



Datum
2025-09-05

Diarienummer
KS-2023/2462

Handläggare
Anna Forssén
Anna.Forssen@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Planprogram för gymnasieområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för gymnasieområdet godkänns enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 5 september 2025 med tillhörande bilagor, 1 och 2.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att skapa långsiktiga förutsättningar för en hållbar utveckling av gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan. Området, som i dag omfattar bland annat Huddingegymnasiet, simhall, idrottsytor och parkeringsytor, bedöms ha goda förutsättningar för kompletterande bebyggelse i form av bostäder, verksamheter och offentlig service. Programmet ger också en helhetsbild av markanvändningen i området och utgör underlag för kommande detaljplaner, särskilt i anslutning till den framtida sim- och idrottshallen.

Viktiga frågor i planarbetet har bland annat varit trafik, skyfalls- och översvämningshantering, ekologisk kompensation samt förutsättningar för kommande exploateringsmöjligheter.

Planprogrammets genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen. Vid efterföljande detaljpaneläggning görs nya bedömningar om respektive detaljplan kan medföra betydande miljöpåverkan.

Förvaltningens övervägande och förslag

Programförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5–8 §§ miljöbalken och bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bedöms inte bli följden av programmets genomförande. Därmed bedöms det inte finnas behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken.



Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekad för exploatering i kommunens översiktsplan samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge. Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2024. Inom ramen för Huddinge kommuns åtagande i Sverigeförhandlingen om 18 500 nya bostäder till år 2035, utgör området en viktig del i den hållbara stadsutvecklingen. Det ska innehålla en blandning av bostäder, arbetsplatser, utbildning och idrott. För att ersätta den uttjänta Huddingehallen beslutade kommunstyrelsen den 30 november 2022 om planuppdrag för en ny sim- och idrottshall inom del av fastigheten Gymnasiet 4. I samband med detta uppstod behovet av ett bredare geografiskt helhetsperspektiv, vilket låg till grund för beslut den 31 januari 2024 om att ta fram ett planprogram. Avsikten var därefter att planprogrammet och detaljplanen skulle löpa parallellt och samordnas i beslutsprocessen. Syftet med planprogrammet är att ange en långsiktig inriktning för en hållbar utveckling, där området kompletteras med nya funktioner och målpunkter, bostäder och grönstruktur samtidigt som befintliga kvaliteter tas tillvara. Programmet ska också förenkla den fortsatta planeringen genom att skapa tydliga förutsättningar för kommande detaljplaner.

Programprocessen

Programsamråd

Samråd genomfördes mellan 10 februari–3 mars 2025. Ett öppet hus, som samordnades med detaljplanen för del av Gymnasiet 4, hölls den 20 februari på Folkes i Huddinge centrum. Resultatet av samrådet redovisas i en samrådsredogörelse, se bilaga 2.



Programområdet



Ungefärligt planområde inom vitstreckad linje. Planområdet består av två olika delar.

Programområdet omfattar en yta om cirka 9 hektar och består av fastigheterna Gymnasiet 4 och 5, som ägs av Huddinge samhällsfastigheter samt del av Stuvsta gård 1:1 och 1:32, som ägs av Huddinge kommun. Området är bebyggd med ett gymnasium, en kontorsbyggnad, en aula och Huddingehallen. Även ytor med park- och naturliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen finns, samt utomhusidrott i form av en konstgräsplan och tennisbanor. Två större markparkeringar finns i anslutning till Lännavägen respektive Gymnasievägen. Området har god kollektivtrafiktillgång med närhet till Stuvsta och Huddinge station samt flera busslinjer. Det är omgärdat av Lännavägen, Huddingevägen, Björkängsvägen och Gymnasievägen, och gång- och cykelvägar finns både inom och kring området.

Området berörs inte av några strandskydd, riksintressen, naturreservat, och inga gröna samband påverkas negativt. Skyddade biotoper finns i form av flertalet alléer. En naturvärdesinventering visar att den befintliga kullen har ett påtagligt naturvärde samt att gräsytan öster om gymnasiet och ytan söder om Huddingehallen har ett visst naturvärde. Marken domineras av leriga jordarter som är sättningskänsliga och delvis täckta av fyllnadsmassor. Föreningar i låga halter har påvisats inom delområdet som för närvarande är under planläggning, men inget saneringsbehov bedöms föreligga. Vid efterföljande detaljplaner krävs dock att ytterligare miljöutredningar genomförs och eventuella åtgärder preciseras. Vissa delar av området är översvämningsskänsliga, särskilt längs Lännavägen och vid den östra markparkeringen. Dessutom finns en urban värmeö-effekt koncentrerad till byggnadsklustret kring gymnasiet och simhallen.



Planprogrammet

Målsättningen för gymnasieområdet är att det i framtiden ska bli ett aktivt och blandat stadsområde där befintliga miljöer kompletteras med nya målpunkter såsom idrottsanläggningar, bostäder och grönområden. Fyra huvudmål styr utvecklingen: området ska vara varierat och välgestaltat, sammankopplat och tillgängligt, levande och aktivt samt grönt och blått.

Ny bebyggelse och utvecklade funktioner anpassas till sin omgivning genom att mer storskaliga byggnader i form av den befintliga gymnasiebyggnaden, den nya sim- och idrottshallen och den till hallen hörande parkeringsanläggningen placeras utmed den högtrafikerade Huddingevägen. Bebyggelsen bidrar till att skydda resterande del av området från buller och andra störningar. Mot villabebyggelsen i sydost föreslås en multifunktionell markanvändning, där skyfallshantering kombineras med spontanidrott. Mot sydväst föreslås en mer stadsmässig utveckling med bostäder och lokaler i bottenvåningen, som stärker Kvarnbergsplan som lokalt centrum. Ett torg skapar en tydlig entré in till programområdet från Kvarnbergsplan. En livsmedelsbutik kan etableras i ett av bostadskvarteren och integreras med bostäder och boendeparkering. Totalt bedöms programområdet rymma upp till cirka 300 nya bostäder.

Två blågröna stråk föreslås, ett öst-västligt stråk söder om den nya simhallen (Fritidsgången) och ett längs Lännavägen. Här ramas nedsänkta ytor för skyfalls- och dagvattenhantering in av alléer, som bidrar med ekosystemtjänster och stärker områdets trädtradition. Planprogrammet föreslår en prioritering av hållbara transporter, genom utvecklade och nya gång- och cykelstråk och utveckling i närhet och med tillgänglighet till kollektivtrafik. Detta bidrar till att andra färdmedel än bil får starkare konkurrenskraft samt att området upplevs tillgängligt. Genom att fokus läggs på gång-, cykel- och kollektivtrafik kan även påverkan på omgivande gatunät minimeras. Utvecklingen syftar till att förstärka områdets identitet som utbildnings- och idrottskluster stärks, och nya målpunkter och mötesplatser för människor i olika åldrar och med olika intressen skapas.



- | | |
|---|--|
| Programområde | Vägnät |
| Bostäder med lokaler i bottenvåningarna på lämpliga platser | Gång- och cykelstråk eller gångstråk |
| Möjlig livsmedelsbutik i bottenplan | Viktig gångkoppling |
| Park/natur | Skyfallshantering |
| Spontanidrott (utegym, 7-spelsplan mm) | Mötesplats |
| Sim- och idrottshall | Träd |
| Huddingegymnasiet | Trafikverkets planerade åtgärder. Planskild korsning/trafikplats (cirkel) och planskildhet (rektangel) |
| Parkeringshus | Busshållplats |

Markanvändningskarta för gymnasieområdet. Kartans ytor och linjer är ungefärliga och ska ses som en inriktning.



Gestaltning

God gestaltning med höga kvalitéer är av stor vikt, inte minst kopplat till planprogrammets strategiska läge. Planprogrammet låser inte någon specifik gestaltning för bebyggelseutvecklingen utan anger de viktigaste förutsättningarna och gestaltningsprinciperna för efterföljande planeringsskeden. Syftet med de angivna gestaltningsprinciperna är att skapa ett välgestaltat område som anpassas till sin omgivning och utvecklas med goda boende- och vistelsekvalitéer.

Generellt kan högre bebyggelse tillåtas närmast Kvarnbergsplan och utmed de mer trafikerade vägarna, med syfte att även bidra med bullerdämpning inom området. I kvarters- och bebyggelsehörn kan höjdaccenter möjliggöras för att bidra med stadsmässighet och orientering in mot området. Mot gator och publika platser läggs särskild omsorg på bottenvåningarna, som ska vara aktiva.

Kulturhistoriskt värdefulla strukturer ska beaktas vid kommande utveckling och återbruk eftersträvas i största möjliga mån. Gestaltningen av den nya sim- och idrottshallen det tillhörande parkeringshuset regleras mer detaljerat inom ramen för detaljplanen för del av Gymnasiet 4.

Parker, grönstruktur och rekreation

I utvecklingen av gymnasieområdet är det av stor vikt att ta hänsyn till gröna värden genom att bevaras och förstärka befintlig grönstruktur samt kompensera för förlorade värden. Grönska och andra ekosystemtjänster föreslås integreras på såväl allmän plats som kvartersmark. Träd och andra planteringar föreslås på torg och utmed kommande gator, bland annat för att bidra med klimatreglering och dagvattenhantering. På bostadsgårdar och tak kan grönska och odling skapa goda boendekvalitéer. Den befintliga kullen ska bevaras och omvandlas till allmän plats, park eller natur, där ytterligare ekosystemtjänster och vissa kompletterade värdeskapande funktioner som naturlekinstallationer kan tillföras. Den ekologiska kopplingen mellan kullen och Kvarnberget behålls genom bevarande av uppväxta gröna strukturer och nyplanterade träd. Även ytan mellan Huddingegymnasiet och kullen föreslås övergå till allmän plats, och utvecklas med gröna såväl som rekreativa värden i ett bullerskyddat läge. Här möjliggörs även kompletterande skyfallshantering.

Stort fokus läggs på rekreationsytor i form av utomhus- och spontanidrottsfunktioner. Området söder om den nya hallen föreslås utvecklas med särskilt fokus på denna markanvändning. Ytorna ska vara multifunktionella för att även möjliggöra för skyfallshantering.

Idrott och utbildning

En viktig del av områdets utveckling är att stärka gymnasieområdet som idrottskluster. Den nya sim- och idrottshallen blir en målpunkt med både lokal och regional betydelse. Området kompletteras med utomhus- och spontanidrott söder om hallbyggnaden som stärker områdets idrottsinriktning. Exakt vilka idrottsfunktioner som tillskapas styrs inte i detalj, utan ska baseras på behov från närliggande verksamheter och önskemål från boende, med hänsyn till olika målgruppers behov.



Huddingegymnasiet bevaras. Under hösten 2024 flyttade Sjödalsgymnasiet in i byggnaden och tillsammans med Sågbäcksgymnasiet får området en tydlig utbildningsprofil. Gymnasiets elever ska även fortsatt kunna nyttja allmänna ytor för undervisning, raster och vila. Gymnasiatorget föreslås utvecklas med tydligare rumslighet och fler funktioner för att bättre fungera som utemiljö för skolan. Det planerade antalet bostäder i området är begränsat och bedöms därför inte generera behov av nya skolor eller förskolor.

Trafik, mobilitet och parkering

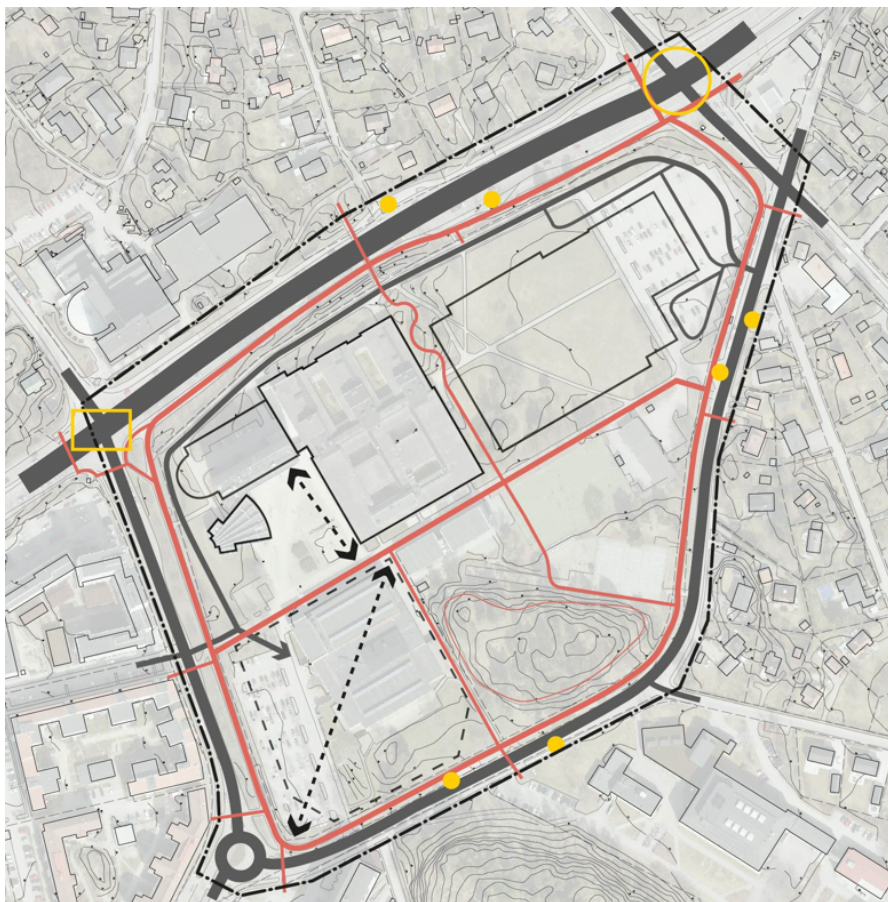
Gymnasieområdet har god tillgång till kollektivtrafik, och vid utvecklingen prioriteras hållbara transportslag. Särskilt fokus läggs på trafiksäkra, trygga och tillgängliga gång- och cykelstråk. Fritidsgången förstärks genom att omvandlas till en allmän gång- och cykelväg och breddas. Den nya sim- och idrottshallen väntas skapa stora flöden av människor, vilket bidrar till ökad trygghet i området. Gående kommer huvudsakligen att röra sig mellan hallen och parkeringshuset samt närliggande busshållplatser.

Motorfordon får inte en dominerande plats i området men gatustrukturen möjliggör för nödvändiga motorfordonstransporter. Två huvudsakliga anslutningar för biltrafik föreslås; en från Lännavägen och en från Gymnasievägen. Korsningen vid Lännavägen och Kansligränd byggs om till en fyrvägs korsning, som blir den huvudsakliga in- och utfarten till parkeringshuset och bostadsområdet. På Gymnasievägen flyttas infarten mot Huddingegymnasiet cirka 60 meter norrut och skapar tillsammans med Norrgårdsvägen en fyrvägs korsning. En kvartersgata binder ihop Lännavägen och Gymnasievägen och ger tillgång till parkeringshuset, som ska rymma parkering för hallen, gymnasiet och aulan. Leveranser och avfallshantering sker från denna gata på byggnadernas norra sida.

Programmet föreslår inga exakta lägen för nya gator i bostadsområdet utan anger principer som ska följas, bland annat att gångbanor ska finnas längs körbanor, att infarter till parkering och lastplatser placeras nära infartsvägar, samt att gatusektioner ska inkludera träd.

För att minska påverkan på transportsystemet finns principer för kvartersmark, inklusive hantering av parkering och mobility management-åtgärder. Programområdet ligger nära kollektivtrafik och inom zon B i kommunens parkeringsprogram, vilket innebär krav på yteffektiva parkeringslösningar och att markparkering ska undvikas. Parkering för bostäder föreslås samordnas i garage under upphöjda gårdar med infarter placerade nära områdets infartsvägar för att minska trafiken innanför bostadsområdet. Mobilitetsåtgärder rekommenderas för att minska bilanvändandet.

Ett nytt parkeringshus planeras väster om Huddingegymnasiet, där ett kontorshus idag finns. För att bygga parkeringshuset krävs rivning av kontorshuset, vilket påverkar kulturhistoriska värden runt Gymnasiatorget. Den nya byggnaden ska gestaltas med hänsyn till befintliga värden för att minimera kulturmiljöpåverkan. Detaljer kring parkeringshusets utformning och innehåll hanteras inom den parallella detaljplanen för del av Gymnasiet 4.



Föreslagen utveckling av stråk och gator inom programområdet. Streckade linjer visar på viktiga kopplingar för i huvudsak gående dels över Gymnasietorget, dels inom bostadsområdet.

Utredningar

Följande utredningar har tagits fram under planprocessen:

- Dagvatten och skyfall
- Trafik
- Hållbarhet och barnkonsekvenser

Även utredningar som tagits fram för detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har använts som underlag för programarbetet, såsom riskutredning, trädinventering, inventering och förslag till ekologisk kompensation samt kulturmiljöutredning.



Dagvatten och skyfall

Planprogrammet fastställer principer för dagvattenhantering på allmän plats respektive kvartersmark för att säkerställa ansvarsfull hantering och uppfyllande av miljökvalitetsnormer. Fosforbelastningen från området förväntas minska, vilket är positivt för närliggande vattendrag. PCB-spridning kan också minska genom schaktning vid byggnation.

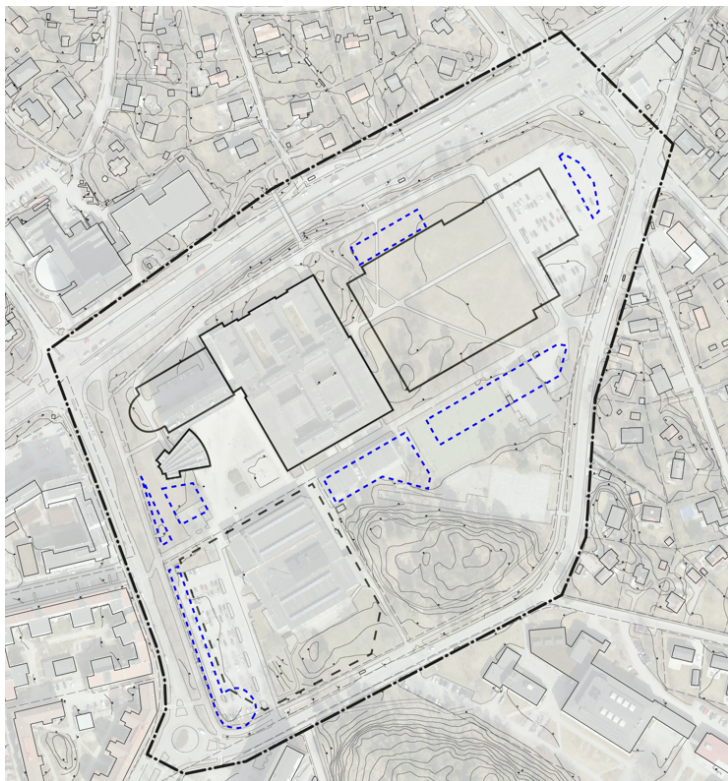
Skyfallshanteringen inom programområdet syftar till att bidra till en viss förbättring av översvämningssituationen samtidigt som andra stadsbyggnadsambitioner kan infrias. Två stora lågpunkter i området påverkas av ny bebyggelse.



Befintliga lågpunkter inom programområdet.

Den östra lågpunkten, som idag fungerar som skyfallsyta, ska kompenseras med nedsänkta, multifunktionella ytor (exempelvis spontanidrottsytor som kan översvämmas). Den västra lågpunkten berörs av parkeringshus och bostäder, och vattenvolymer där hanteras genom markommodellering, nytt skyfallsstråk och nedsänkt torg. Vissa ytor tillåts översvämmas vid skyfall och delar av bostadsområdet planeras för att avrinna mot andra områden för att minska belastningen. Trots förbättringar är full hantering av skyfallsvolymer inte möjlig på grund av högt grundvatten och begränsad yta.

Placering av skyfallsytor och bedömning kring volymer som bedöms möjliga att hantera inom området är nödvändigt att utreda än mer i detalj vid efterföljande detaljplanarbeten.



Föreslagna större ytor för skyfallshantering inom programområdet. Ytorna är ungefärliga och ska utformas multifunktionellt med rekreativa, sociala och/eller estetiska värden.

Trafik

Programförslaget innebär ökad trafik till och från området, inte minst kopplat till den nya sim- och idrottshallen som attraherar besökare från ett stort omland. Att trafiken fördelas mellan Gymnasievägen och Lännavägen minskar belastningen på en enskild väg, och skapar en flexibel och robust lösning. För att minska risk för smittrafik till hallens parkeringshus genom bostadsområdet får bostadsområdet i första hand endast en anslutning till det allmänna vägnätet, på Lännavägen. I det fall ytterligare en koppling mot Gymnasievägen är nödvändig ska trafiken dit begränsas, eftersom gatan utgör en del av stomnätet för kollektivtrafiken. Busstrafikens framkomlighet på Gymnasievägen gynnas av att antalet korsningar minskar jämfört med idag.

För att minska risk för köbildning på Gymnasievägen flyttas busshållplatsen *Norrgårdsvägen* på södergående körfält söderut. På så vis ansluter hållplatsen också direkt till den nya sim- och idrottshallens entrétorg. För att skapa ett trafiksäkert hållplatsläge kan även busshållplatsen för norrgående bussar behöva flyttas.

Naturvärden och ekosystemtjänster

Befintliga alléer som omgärdar grösyten påverkas i hög grad, varför dispens från det generella biotopskyddet behöver sökas. Inom ramen för dispensansökan ska särskilda skäl för dispens redovisas samt förslag på kompensationsåtgärder.



På ytan kring den befintliga simhallen föreslås bostadsutveckling, vilket påverkar ett område med visst naturvärde, med gamla tallar och fristående lövträd, söder om hallen negativt. Läget är på grund av närheten till Gymnasievägen bullerutsatt, varför bulleravskärmande byggnader föreslås placeras intill vägen. För att ändå bibehålla ekologiska samband mellan kullen inom programområdet och Kvarnberget föreslås dock nya träd placeras närmast gatan. Kullen utmed Gymnasievägen har påtagligt naturvärde och föreslås enligt planprogrammet bevaras och omvandlas till allmän plats. Kompensation för förlorade ekologiska och rekreativa värden betonas.

Eftersom området är utsatt för urbana värmeöeffekter, vilka väntas förvärras, prioriteras åtgärder för bättre lokalklimat, främst bevarande och nyplantering av träd samt skapande av gröna ytor på gårdar och tak.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om planprogrammet antas medföra en betydande miljöpåverkan har gjorts enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. Programförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därmed inte upprättas.

Länsstyrelsen har tagit del av och instämmer i kommunens bedömning att planprogrammets genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (2025-03-27).

Förvaltningens övervägande

Projektet bedöms överlag vara i linje med tidigare ställningstaganden och förväntas bidra positivt till områdets utveckling. På grund av planläggningen av den högt prioriterade sim- och idrottshallen har ett antal förutsättningar fastställts innan området har kunnat utredas som helhet. Detta innebär att det har funnits begränsad tid för avvägningar mellan olika beslut och att flera processer har behövt hanteras parallellt. Planprogrammet har därför samordnats med detaljplaneringen för att skapa en attraktiv och hållbar utveckling.

Inom ramen för planprogramarbetet har en mängd avvägningar varit nödvändiga då många olika funktioner och markanvändningar har efterfrågats på en relativt liten yta. Den nya sim- och idrottshallen upptar en stor, i dagsläget oexploaterad, yta vilket kräver att skyddsvärda och biotopskyddade träd behöver tas ned. Då den nya hallen placeras i en lågpunkt behöver även stora ytor ianspråkta för att hantera större regnmängder. I syfte att skapa en flexibilitet och multifunktionell användning föreslås nedsänkta skyfallsytor samnyttjas med spontanidrottsfunktioner. Sammantaget begränsar detta det antal bostäder som kan rymmas i området som stort. Bostadsutvecklingen föreslås mot Kvarnbergsplan, vilket stärker platsen som lokalt centrum.

Vid fortsatt planering krävs ytterligare utredningar för dagvattenhantering, bebyggelseutformning och trafiklösningar för att säkerställa tillgänglighet och funktion samt tillgängliga entréer.



Avvägningar avseende hållbarhet

Ett hållbarhetsprogram har tagits fram parallellt med planprogrammet för att föreslå åtgärder som stödjer en hållbar utveckling utifrån sociala, ekologiska och ekonomiska perspektiv. Även en barnkonsekvensanalys har tagits fram. Genom att inkludera barnens behov har även äldres behov beaktats, exempelvis genom trygga gångstråk och ett behagligt mikroklimat.

Planprogrammet främjar idrott, fysisk aktivitet och rekreation, vilket har positiv inverkan på sociala hållbarhetsaspekter. Området får en attraktiv urban karaktär med prioritering av gång- och cykeltrafik, samtidigt som viktiga identitetsskapande element bevaras.

Stora oexploaterade ytor, trädalléer, värdefulla träd och annan vegetation tas i anspråk, inte minst av den nya sim- och idrottshallen, vilket innebär en negativ påverkan på ekologiska värden. Ekosystemtjänster som klimatreglering, flödesreglering och vattenrening minskar, men kompensationsåtgärder i form av nyplanteringar och gröna skyfallsanläggningar mildrar den negativa påverkan.

Byggprojektet genererar stora mängder överskottsmassor, vilket kan ge ökade utsläpp vid transport. För att minska klimatpåverkan rekommenderas klimatsmarta byggmetoder, minskning av massor och gröna energilösningar. Vidare finns goda förutsättningar för främjande av klimatsmarta transporter.

Programförslaget bedöms ge positiva konsekvenser för den lokala ekonomin genom att kundunderlag skapas och verksamhetslokaler planeras längs viktiga stråk. Även befintliga verksamheter gynnas av de förbättrande kopplingarna. Dock är de kommunala investeringarna höga.

Konsekvenser utifrån barnkonventionen

Området genomgår en betydande förändring där stora delar av utemiljön, som idag används av gymnasieelever och närboende barn, kommer att utvecklas. Programförslaget ger möjligheter till mer varierade och attraktiva utemiljöer, exempelvis på Gymnasietorget, spontanidrottsytor och längs gångstråk.

Byggnader placeras för att minska trafikbuller och förbättra ljudmiljön. Den befintliga kullen sparas, vilket är viktigt för barns återhämtning, hälsa och erbjuder visst bullerskydd.

I bostadsområdet planeras parkeringsgarage under upphöjda gårdar för yteffektivitet, men detta minskar grönskan och därmed förutsättningarna för ekosystemtjänster som bidrar till mikroklimat, sociala värden och lek.

Nya mötesplatser som torg, park, spontanidrottsytor och sim- och idrottshallen, tillsammans med aktiva stråk, förväntas öka liv och trygghet i området. Samtidigt finns en risk att gränserna mellan offentliga och privata platser blir otydliga. Prioritering av hållbara transporter, samt gående och cyklande, skapar trygga och säkra rörelsemöjligheter för barn, vilket särskilt gynnar yngre barns möjlighet att röra sig självständigt, vilket är viktigt för deras utveckling och hälsa.



Ekonomiska eller juridiska konsekvenser

Exploatören, Huddinge Samhällsfastigheter AB, bekostar de till planprogrammet hörande plankostnaderna, i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.

Programförslaget bedöms inte innebära några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen i detta skede. Däremot innebär byggnationen av den nya sim- och idrottshallen med tillhörande anläggningar samt rivning av den befintliga Huddingehallen stora ekonomiska investeringar för Huddinge Samhällsfastigheter. Kommunen förväntas även få högre hyreskostnader för anläggningen jämfört med hyresnivån för den befintliga sim- och idrottshallen. I ett senare skede när detaljplaner för det föreslagna bostadsområdet startas har Huddinge Samhällsfastigheter för avsikt att sälja del av marken till bostadsutvecklare och på så sätt få intäkter inom området. Dessa intäkter förväntas dock endast finansiera del av investeringarna för den nya sim- och idrottshallen.

Kommunen äger ingen mark inom programområdet och beräknas därmed inte få några intäkter för markförsäljning i kommande detaljplanearbete. I detaljplaneläggningen som följer efter planprogrammet avser kommunen ta ut exploateringsersättning från kommande exploatörer. Ersättningen omfattar utbyggnad av allmänna anläggningar inom programområdet enligt fördelningsprinciper som kommer fastställas i samband med att exploateringsavtal tecknas.

Nya bedömningar av ekonomiska och juridiska konsekvenser görs i samband med efterföljande detaljplaneläggning.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Planprogram – godkännandehandling
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB